



# Allgemeine Geschäftsbedingungen für unsere Ferienwohnungen (AGB)

(1) Diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen gelten für Verträge über die mietweise Überlassung von Ferienwohnungen zur Beherbergung sowie alle für den Gast erbrachten weiteren Leistungen und Lieferungen vom Gut Steyerberg, Hof Steyert, 55444 Schweppenheim

## § 1 Buchung/Buchungsbestätigung

Sämtliche Buchungsanfragen müssen über unsere Webseite [www.gut-steyerberg.de](http://www.gut-steyerberg.de), per E-Mail [ferienhaus@gut-steyerberg.de](mailto:ferienhaus@gut-steyerberg.de) oder telefonisch an 06724 60970 getätigt werden.

Können wir Ihnen die Ferienwohnung in Ihrem gewünschten Zeitraum anbieten, werden wir Ihnen **eine schriftlich Bestätigung** sowie die Rechnung per E-Mail (oder per Post) zusenden. Mit dem Erhalt der Buchungsbestätigung, sowie nach erfolgter Anzahlung ist ihre Buchung rechtskräftig.

## § 2 Zahlungsbedingungen

Durch den Eingang der Anzahlung, erhält Ihre Buchung seine Gültigkeit. Die Anzahlung in Höhe von **50 %** des Mietvertrages ist innerhalb von 8 Tagen nach Erhalt der Buchungsunterlagen zur Zahlung fällig. Der Restbetrag ist fällig bei Ihrer Abreise.

Bei einem Aufenthalt von 1 Nacht erheben wir einen Kurzzeitzuschlag von 50 € pro Wohnung.

Nebenkosten für Wasser, PKW-Stellplatz, Abfall, Energie werden nicht erhoben. Die Endreinigung ist im Mietpreis enthalten.



### § 3 An- und Abreise

Am Anreisetag steht die Ferienwohnung ab 15 Uhr zur Verfügung. Die Informationen der Schlüsselübergabe bekommt der Gast 3 Tage vor der Anreise telefonisch oder per E-Mail.

Am Abreisetag ist die Wohnung bis 11 Uhr morgens zu verlassen. Falls sich der Gast eine späte Abreise wünscht, sollte dies vorher mit uns abgesprochen werden. Eine späte Abreise ohne Absprache wird in Rechnung gestellt.

Sollte der Gast am Anreisetag bis 22 Uhr ohne Nachricht nicht erscheinen, gilt der Vertrag als gekündigt. Eine (anteilige) Rückzahlung der Miete aufgrund verfrühter Abreise erfolgt grundsätzlich nicht.

Die Wohnung ist am Abreisetag besenrein zu hinterlassen. Das Geschirr, Gläser, usw. sind zu reinigen und einzuräumen, die Mülleimer müssen entleert und der Kühlschrank ausgeräumt sein. Falls die Wohnung nicht wie erwünscht hinterlassen wird, kann Ihnen dies in Rechnung gestellt werden.

### § 4 Ferienwohnungen

Die Ferienwohnung wird von uns in einem ordentlichen und sauberen Zustand mit vollständigem Inventar übergeben. Sollten Ihnen während Ihrem Aufenthalt Mängel auffallen, bitten wir Sie uns unverzüglich in Kenntnis zu setzen. Der Gast haftet für die von ihm verursachten Schäden am Mietobjekt, dem Inventar z.B. kaputtes Geschirr, Schäden am Fußboden oder am Mobiliar. Hierzu zählen auch die Kosten für verlorene Schlüssel.

Das Inventar ist schonend und pfleglich zu behandeln und nur für den Verbleib in den Ferienwohnungen vorgesehen. Das Verstellen von Einrichtungsgegenständen, insbesondere Betten, ist untersagt. Der Gast haftet auch für das Verschulden seiner Mitreisenden. Entstandene Schäden durch höhere Gewalt sind hiervon ausgeschlossen. Bei vertragswidrigem Gebrauch der Ferienwohnung, wie Untervermietung, Überbelegung, Störung des Hausfriedens etc. kann der Vertrag fristlos gekündigt werden und der Gast muss somit die Ferienwohnung



verlassen. Die bereits bezahlte Miete bleibt dabei beim Vermieter Gut Steyerberg, Bosse-Jacobus GbR, 55444 Schweppenhausen.

## § 5 Haustiere

Die Unterbringung von Haustieren jedweder Art ist nur in der Ferienwohnung im Erdgeschoß (Spätburgunder) und nur nach vorheriger schriftlicher Zustimmung des Anbieters erlaubt. Für die Unterbringung von Tieren wird ein angemessener Aufpreis von 15 € pro Nacht verlangt. Werden Tiere ohne vorherige Zustimmung des Anbieters untergebracht oder entstehen Schäden durch den Hund, kann eine Reinigungspauschale in Höhe von bis zu 200 € in Rechnung gestellt werden.

## § 6 Aufenthalt

Die Ferienwohnung darf nur von den in der Buchung aufgeführten Personen benutzt werden. Eine Untervermietung und Überlassung der Wohnung an Dritte ist nicht erlaubt. Der Gast erklärt sich mit den Allgemeinen Geschäftsbedingungen sowie der Hausordnung der Ferienwohnungen einverstanden. Die Einverständniserklärung erfolgt mit der Zahlung der Anzahlung.

Bei Verstößen gegen die AGB´s oder die Hausordnung ist Gut Steyerberg, Bosse-Jacobus GbR, 55444 Schweppenhausen dazu berechtigt, das Mietverhältnis sofort und fristlos zu kündigen. Ein Rechtsanspruch auf Rückzahlung des Mietpreises oder eine Entschädigung besteht nicht.

## § 7 Reiserücktritt

Bei einem Rücktritt ist der Gast verpflichtet, einen Teil des vereinbarten Preises als Entschädigung zu zahlen. Eine Stornierung muss schriftlich erfolgen. Die Höhe der Entschädigung richtet sich nach der Zeit bis zum Anreisetag und ergibt sich wie folgt:

Bis zu 15 Tage vor dem Anreisetag: Anzahlung wird zurückgezahlt

ab 14 Tage vor dem Anreisetag 50 % des vereinbarten Preises

oder bei Nichtanreise 100 % des vereinbarten Preises



## § 8 Rücktritt durch den Vermieter

Im Falle einer Absage von unserer Seite, in Folge höherer Gewalt oder anderer unvorhersehbarer Umstände (wie z.B. bei Unfall oder Krankheit der Gastgeber) sowie andere nicht zu vertretende Umstände die Erfüllung unmöglich machen; beschränkt sich die Haftung auf die Rückerstattung der Kosten. Bei berechtigtem Rücktritt entsteht kein Anspruch des Kunden auf Schadensersatz - eine Haftung für Anreise- und Hotelkosten wird nicht übernommen.

Ein Rücktritt durch Gut Steyerberg, Bosse-Jacobus GbR, 55444 Schweppenhausen kann nach Mietbeginn ohne Einhaltung einer Frist erfolgen.

## § 9 Haftung des Vermieters

Gut Steyerberg, Bosse-Jacobus GbR, 55444 Schweppenhausen haftet im Rahmen der Sorgfaltspflicht für die ordentliche Bereitstellung des Mietobjekts. Eine Haftung für eventuelle Ausfälle bzw. Störungen in Wasser- oder Stromversorgung, sowie Ereignisse und Folgen durch höhere Gewalt sind hiermit ausgeschlossen.

## § 10 Gestattung zur Nutzung eines Internetzugangs mittels WLAN falls vorhanden

Gut Steyerberg, Bosse-Jacobus GbR, 55444 Schweppenhausen unterhält in seiner Ferienwohnung einen Internetzugang über WLAN. Er gestattet dem Gast für die Dauer seines Aufenthaltes im Ferienobjekt eine Mitbenutzung des WLAN-Zugangs zum Internet. Der Mieter hat nicht das Recht, Dritten die Nutzung des WLANs zu gestatten.

## § 11 Zugangsdaten

Die Nutzung des WLAN erfolgt mittels Zugangssicherung. Die Zugangsdaten (Login und Passwort) dürfen in keinem Fall an Dritte weitergegeben werden. Will der Gast Dritten den Zugang zum Internet über das WLAN gewähren, so ist dies von der vorherigen schriftlichen Zustimmung von uns und der mittels Unterschrift und vollständiger Identitätsangabe dokumentierter Akzeptanz der Regelungen dieser Nutzungsvereinbarung durch den Dritten zwingend abhängig. Der Gast verpflichtet sich, seine Zugangsdaten geheim zu halten. Gut



Steyerberg, Bosse-Jacobus GbR, 55444 Schweppenhausen hat jederzeit das Recht, Zugangscodes zu ändern.

## § 12 Hausordnung, Allgemeine Rechte und Pflichten

- (1) Der Gast ist zur Einhaltung der Hausordnung verpflichtet. Von 22 Uhr bis 8 Uhr gilt die Nachtruhe. Um eine Störung zu vermeiden, sind TV- und Audiogeräte auf Zimmerlautstärke einzustellen.
- (2) Für die Dauer der Überlassung der Ferienwohnung ist der Gast verpflichtet, bei Verlassen der Ferienwohnung Fenster (außer angekippt) und Türen geschlossen zu halten.
- (3) In der Ferienwohnung gilt ein allgemeines Rauchverbot. Bei Zuwiderhandlungen kann Ihnen eine Reinigungspauschale in Höhe von bis zu 200 € in Rechnung gestellt werden. Rauchen ist nur auf Balkonen und Terrassen erlaubt.
- (4) Unser hauseigener Parkplatz bietet 2 Stellplätze pro Wohnung.
- (5) Die Benutzung des Kinderspielplatzes auf dem Weingutsgelände ist für Kinder gestattet und erfolgt auf eigene Gefahr. Eltern haften für Ihre Kinder.
- (6) Die Ein- und/oder Anbringung von Materialien zur Dekoration o. ä. ist in der Ferienwohnung nicht erlaubt. Der Gast haftet für gleichwohl ein- und/oder angebrachte Dekoration o. ö. allein. Der Gast ist außerdem zum Ersatz von Schäden durch die Ein- und oder Anbringung von Dekoration o. ä. verpflichtet.
- (7) Gut Steyerberg, Bosse-Jacobus GbR, 55444 Schweppenhausen hat ein jederzeitiges Zutrittsrecht zu der Ferienwohnung, insbesondere bei Gefahr im Verzug. Auf die schutzwürdigen Belange des Gastes ist bei der Ausübung des Zutrittsrechts angemessen Rücksicht zu nehmen. Wir werden den Gast über die Ausübung des Zutrittsrechts vorab informieren, es sei denn, dies ist ihm nach den Umständen des Einzelfalls nicht zumutbar oder unmöglich.

## § 13 Gerichtsstand

Für etwaige Streitigkeiten aus dem Vertragsverhältnis ist das Amtsgericht Bad Kreuznach zuständig.